

MEMORIA DE CALIDADES DE PISOS

- **ESTRUCTURA:**
Cimentación sobre zapatas de hormigón armado, vigas, riostras, muros perimetrales de sótano de hormigón armado. Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.
- **FACHADAS**
Ladrillo caravista de primera calidad
- **AISLAMIENTO:**
Espuma de poliuretano proyectada.
- **DIVISIONES INTERIORES**
Ladrillo hueco sencillo y tabicón para divisiones entre dependencias. Entre viviendas y zonas comunes se realizará una fabrica de medio pie de ladrillo perforado.
- **CUBIERTA:**
Pendientes inclinadas según norma, con material de acabado a base de teja cerámica. Las cubierta planas iran debidamente aisladas o impermeabilizadas.
- **CARPINTERIA EXTERIOR:**
Ventanas y miradores de aluminio anodinado a color con compacto de persiana y lamas de persiana el aluminio relleno de material aislante. Acristalamiento climalit 4,6,4 o similar.
- **CARPINTERIA INTERIOR:**
Puerta de seguridad con cerradura de tres puntos de acceso a vivienda chapado en roble o similar. Puertas de paso chapadas en madera de roble, incluso herrajes y manilla.
Puerta de acceso salón con vidriera.
Armarios empotrados con hojas practicables enterizas del mismo acabado que las puertas de paso.
- **SOLADOS Y ALICATADOS:**
Tarima flotante estratificada en salón, pasillo y dormitorios.
Pavimentos cerámicos de diferentes tamaños en cocina, baños y aseos.
Alicatados en plaqueta cerámica de diferentes tamaños y colores
Plaqueta cerámica especial en terrazas.
- **PINTURA:**
Paramentos en gotelé en paredes techos, excepto en techos de cocina, baños y aseo que serán en temple liso.
- **FONTANERIA:**
Instalación de tubería de cobre o polipropileno, tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
Aparatos sanitarios roca o similar en color banco.
- **CALEFACCIÓN:**
Suministro de calefacción y agua caliente centrales con caldera de gasoleo. Contadores individuales de calefacción.
- **ELECTRICIDAD:**
Instalación entubada según normativa vigente con tomas de Tv y teléfono
Portero electrónico de acceso.
- **GARAJES-APARCAMIENTOS**
Pavimentos continuos y plazas delimitadas.
- **ASCENSORES:**
Ascensores de maniobra selectiva, puertas correderas automaticas con acceso hasta la planta de garaje.